

2015年7月創刊、月に90万ページ読まれている「地域インターネット新聞」のダイジェスト版です

ネットで注目の話題

<http://hiyosi.net>

アピタなど建設の先進開発「綱島SST」、全面完成は来春



水素ステーション/スインテラスと米アップル研究所「YTC」

パナソニック(旧松下通信工業)工場跡地の再開発「綱島SST(Tsunashimaサステナブル・スマートタウン)」(綱島東4)が来春のまちびらきへ向けた動きが加速しています。すでに米アップルの研究所「YTC(横浜テクノロジーセンター)」が今年春に本格稼働したほか、燃料電池自動車の燃料である水素を充填するENEOS(エネオス)の「横浜綱島水素ステーション」と併設のショールーム「スインテラス」

(入場無料=写真右)が3月にオープンしました。

綱島SSTは二酸化炭素排出量40%削減などの目標を定めた“都市型スマートシティ”として、パナソニックと野村不動産が、複数の企業や団体と協業し、エコ化やセキュリティ対策などで先進的な取り組みを行っているのが特徴です。

タウン内では、来年3月までに慶應義塾大学の国際学生寮や、94戸のエコマンション「プライド綱島SST」が完成予定。一方、今年秋のオープン予定としていた大型スーパー「アピタ横浜綱島店(仮称)」は、「売場構成やテナント数などを再検討している」(ユニー)といい、開店は来年春ごろとなる見通しです。

「市郊外部の再生や環境未来都市の実現に向けた大きな一歩」(林文子・横浜市長)と期待される先進的な再開発。来年春にどんな姿を見せてくれるのでしょうか。



地域のニュース

● 来春はグリーンライン10周年、本数増も計画

来春にグリーンラインが開通10周年を迎えるにあたり、市交通局は記念イベントや日中の運転本数を増やすなどのダイヤ改正実施を予定しています。一方、混雑対策として6両編成に増強する構想は存在するものの、現時点では具体化していません。

● 2020年4月開校の新小学校名は「箕輪小」に

箕輪町2丁目2020年4月開校予定の新小学校は校名を「箕輪小」とし、通学区は、箕輪町1丁目30～33/箕輪町2丁目1・5～20/綱島東4丁目3～12/日吉5丁目1～4/日吉7丁目1～7と矢上小と選択可能な日吉7丁目8～10・17～21とすることを地域関係者による「開設準備部会」(写真)が決め、市に意見書を提出しました。



● 高田に続き日吉駅にも再配達受取ロッカー

高田駅に続き、グリーンライン日吉駅の構内にもヤマト運輸の荷物用「宅配ロッカー」が設置されました。再配達時の受け取り先として指定することが可能で、先に設置された高田駅では人気を集めています。

防犯 街の安全

日吉の高齢層が狙われている

日吉エリアに住む高齢層が“オレオレ詐欺”や“還付金詐欺”の犯人から集中的に狙われています。3月までの区内総被害金額のうち、6割超が日吉町と日吉本町で発生した事件によるもの。

電話口の犯人は訓練された詐欺のプロ集団。電話に出ない、録音するなどの対策が必要です。



神奈川県警制作の映像より

ひ 発行者からお知らせ

日吉・綱島・高田のインターネット新聞「横浜日吉新聞」はまもなく2周年。今回初めて紙による季刊ダイジェスト版を高田エリアでも配布いたしました。インターネットでは、日吉・綱島・高田エリアに特化したニュースを毎日掲載しています。スマートフォンやパソコンでもぜひご覧ください。

【発行元】一般社団法人 地域インターネット新聞社
横浜市西区北幸1-11-1 水信ビル7階

【裏面もご覧ください】

澤口税務会計事務所

<http://hiyosi.net>

日吉駅近に澤口さんが新事務所を開設、地域をつなぐ相談所に

生まれ育った港北区で起業してもうすぐ2周年。明るい人柄と「細やかなコンサルティング」で知られる税理士・澤口(さわぐち)洋輔さんが開業した「澤口税務会計事務所」が、今年4月1日にスペースを拡張。日吉駅から徒歩約5分、慶應義塾大学矢上キャンパス、チロル幼稚園方面の綱島街道沿いの店舗1階スペースに移転オープンしました。一人ひとりの相談者と「丁寧に向き合う」ことにより、多くの信頼感を得てきた澤口さん。人気の秘密、地域を「つなぎたい」という想いについて聞きました。



日吉駅近く、綱島街道沿いにある澤口税務会計事務所
(公式サイト:<http://sawazeirishi.com/>)

● 企業・個人サポートも経験し税理士に

澤口洋輔さんは神奈川県松見(まつみ)町生まれ。中央大学進学後、弁護士を目指すも、六法全書を電卓に持ち替え税理士の道へ。「長く司法浪人をしてしまいました。しかしそのおかげで、法律的な知識も身に着きましたし、弁護士や法曹関連の道に進んだ友人もたくさん出来、今もつながっているんです」と、現在に至る歩みを語ります。

仲の谷交差点近くに移転



澤口さんと“横浜”らしい店舗外観

東京・清瀬にある税理士事務所に入所した澤口さんは、地主の相談や相続、大小規模の建設業、都心にある上場企業の対応や、事業を行う人、IT企業家や海外取引の相談など、5年間、税理士になるための基礎を学びます。「様々な当時の経験が今日に生きています」と、当時を懐かしく振り返ります。

● 積極的な“節税”をコンサルティング

富裕層を対象とした税務相談・コンサルティングに特化した事務所でも経験を積み、「積極的に節税」できるスキルを体得。数百万、数千万と節税効果を提示できることも。「対策の実行を促し、ご満足いただいています」と、その効果を訴えます。



澤口さん考案の領収書保存ファイルもわかりやすいと評判

● 月に2日、無料相談会も実施

2015年7月に高田で開業した澤口さんの税務相談やコンサルティングは好評を博し、今では法人、個人の顧客60件、相続申告も開業以来30件超も扱うまでに成長。移転先の日吉のオフィスで月に2日開催中の「無料相談会」(予約制)も人気で、消費税、所得税、住民税や固定資産税、贈与税や相続税に至るまで相談可能。「じっくりお話をうかがい、相談した内容は“相談シート”に解決策を盛り込んで後日送付させていただきます。これが好評を博しているんです」と澤口さん。

相談シートには解決策がぎっしり



じっくり相談しやすい雰囲気のオフィス

相談会では、相談者の様々な分野の問題解決を図るためにと、司法書士や行政書士などに同席してもらうこともあるといい、「地域の皆さんをつなぎ、大きな“ハブ”のような存在を目指したいと大きな夢を語ります。今、そして未来にある「お金」に関する困り事を見つめ、地域と共に歩む澤口さんの活躍が、より一層の注目を集めそうです。

● 澤口税務会計事務所(代表税理士・澤口洋輔)

日吉4-5-18(日吉駅東口より徒歩5分・綱島街道沿い)
営業時間: 8時~20時 定休日: 日曜・祝日
TEL: 045-595-9477 FAX: 045-595-9478
E-mail: info@sagtax.com Facebookページ: @sagtax
※月2日(金・土)無料相談会開催(要電話予約・1時間)



横浜日吉新聞のツイッター(@hiyosi_net)は5,100人のフォロワー、フェイスブックは「いいね!」が1,700を超えました

